

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

«1» сентября 2022 года

№4

Нур-Султан қаласы

город Нур-Султан

**Об утверждении формы
Договора присоединения**

В соответствии с пунктом 1 статьи 52 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» в целях реализации условий, предусмотренных статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму договора присоединения об оказании автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с потенциальными покупателями недвижимого имущества согласно приложению к настоящему приказу (далее – Приложение).
 2. Ответственному структурному подразделению разместить Приложение на сайте ТОО «GoBank Kazakhstan» www.dom.kz не позднее одного рабочего дня со дня вступления приказа в силу.
 3. Ответственному структурному подразделению обеспечить прием заявлений о присоединении к Приложению от заинтересованных лиц электронным (ЭЦП) и бумажным способом (в офисе/штабе/на выезде).
 4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
 5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
 6. Приложение вступает в силу со дня его опубликования согласно пункту 2 настоящего приказа.
- Приложение на 14 листах.

Директор



Мурзабекова Д.К.

**“Утверждено
приказом Директора
ТОО “Gobank Kazakhstan”
от “1” сентября 2022 года №4**

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ

об оказании автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с потенциальными покупателями недвижимого имущества

Договор присоединения об оказании автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с Потенциальными Покупателями недвижимого имущества Товариществом с ограниченной ответственностью «GoBank Kazakhstan», в лице директора Мурзабековой Д.К., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключается с физическими и юридическими лицами, именуемыми в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с положениями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, условия которого могут быть приняты Заказчиком не иначе как путем присоединения к настоящему Договору в целом на основании Заявления о присоединении к настоящему Договору на оказание автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с Потенциальными Покупателями недвижимого имущества в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору.

Условия настоящего Договора исполняются Сторонами на принципах добровольности, равноправия и добросовестности.

Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие каких-либо скрытых комиссий, штрафов, удержаний, других платежей до результата оказания услуги по настоящему Договору.

Исполнитель заверяет, что результатом оказания услуги по настоящему Договору служит Сделка Заказчика с Потенциальными Покупателями. Стоимость услуги определяется в соответствующих приложениях к настоящему Договору.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

ВНИМАНИЕ!!!

Подача Заказчиком Заявления о присоединении порождает обязательства в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан. Ознакомьтесь с условиями настоящего Договора до подписания Заявления о присоединении.

1. Понятия, используемые в Договоре

1.1. Объект – недвижимое имущество Заказчика, принадлежащее ему на праве собственности (включая, но не ограничиваясь: дом, квартира и иные жилые помещения).

1.2. Сделка – действия, направленные на изменение или прекращение/отчуждение прав и обязанностей Заказчика на Объект (включая, но не ограничиваясь: соглашение о задатке, договор купли-продажи, предварительный договор купли-продажи, соглашение о намерении, договор цессии, договор мены и др.).

1.3. Потенциальный Покупатель – физическое и/или юридическое лицо, заинтересованное в Сделке по приобретению Объекта, соответствующего спецификациям и характеристикам Объекта Заказчика.

1.4. Аккаунт менеджер – уполномоченное лицо, обладающее опытом (знаниями) в сфере недвижимости, действующее по заданию Исполнителя на основании отдельных соглашений по наполнению и ведению контента приложения/онлайн сервиса (dom.kz).

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать автоматизированную услугу по установлению контакта и совершению сделки с Потенциальными Покупателями недвижимого имущества посредством приложения/онлайн сервиса (dom.kz), разработанного Исполнителем в рамках участия в технопарке «Astana Hub».

2.2. Спецификация и характеристики Объекта определяются Заказчиком самостоятельно в Заявлении о присоединении согласно приложению 1 к настоящему Договору.

2.3. Стоимость услуги определяется Прейскурантом цен Исполнителя согласно приложению 2 к настоящему Договору на основании спецификаций и характеристик Объекта, представленных Заказчиком в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать Заказчику услугу надлежащим образом в точном соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать конфиденциальность полученной информации, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

3.1.3. Занести сведения об Объекте Заказчика в информационные системы Исполнителя dom.kz (далее – Онлайн сервис).

3.1.4. Информировать Заказчика по всем вопросам, касающимся предмета настоящего Договора.

3.1.5. Предоставлять Заказчику доступ к Реестру просмотров Объекта Потенциальными Покупателями или электронную выписку из указанного Реестра.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты за оказанную услугу в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. В случае необходимости запрашивать и получать документы, справки, необходимые для оказания услуги.

3.2.3. Направить Аккаунт менеджера на Объект Заказчика на любом этапе исполнения условий настоящего Договора для сбора данных в рамках Исследования, предварительно уведомив Заказчика (путем WhatsApp/Telegram, SMS и e-mail по контактам Заказчика, указанным в Заявлении о присоединении).

3.2.4. В любое время в процессе исполнения условий настоящего Договора, уведомив Заказчика (путем WhatsApp/Telegram, SMS и e-mail по контактам Заказчика, указанным в Заявлении о присоединении), заменять Аккаунт менеджера на другого Аккаунт менеджера.

3.2.5. Не предоставлять Заказчику персональные данные Потенциальных Покупателей без письменного согласия последних.

3.2.6. Требовать у Заказчика оригиналы правоустанавливающих документов на Объект, подтверждающих принадлежность Объекта Заказчику.

3.2.7. Требовать у Заказчика справку о его зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выдаваемую соответствующим уполномоченным государственным органом, датированную не ранее даты запроса Исполнителя.

3.2.8. Не оказывать услугу без представленных Заказчиком по требованию Исполнителя документов и сведений.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить услугу Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Предъявить Исполнителю электронные копии и оригиналы – по требованию Исполнителя, правоустанавливающих документов на Объект, подтверждающих принадлежность Объекта Заказчику.

3.3.3. В случае принятия решения о заключении Сделки, или в случае заключения Сделки, или в момент заключения Сделки незамедлительно уведомить об этом Исполнителя и Аккаунт менеджера.

3.3.4. На время действия настоящего Договора осуществлять переговоры по Сделке в отношении Объекта и совершение Сделки при участии Аккаунт менеджера.

3.3.5. Предоставлять точную и достоверную информацию об Объекте, а также доступ к нему Аккаунт менеджера для действий, указанных в подпункте 3.5.4. Договора и Потенциальному Покупателю для просмотра Объекта.

3.3.6. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему Договору, третьим лицам, не использовать ее иным образом.

3.3.7. Воздержаться от самостоятельных действий по совершению Сделки, в том числе через иных лиц без привлечения Исполнителя на время действия настоящего Договора.

3.3.8. Воздержаться от прямых и/или опосредованных контактов с Потенциальными Покупателями и/или их представителями, ранее принимавшими участие в просмотре Объекта, в том числе с участием Аккаунт менеджера.

3.3.9. В случае прямого и/или опосредованного контакта с Потенциальными Покупателями направить последних к Исполнителю путем передачи контактных данных последнего (указаны в настоящем Договоре) или контактов Аккаунт менеджера (указаны в SMS и e-mail уведомлениях, направляемых Заказчику).

3.3.10. Незамедлительно информировать Исполнителя о возникших у него существенных проблемах, затрудняющих или препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

3.3.11. Принимать меры по устранению выявленных Исполнителем несоответствий и/или расхождений в представленных правоустанавливающих и идентификационных документах на Объект.

3.3.12. Предоставить Исполнителю актуальные справки, согласия, заявления, разрешения, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.13. Явиться в назначенное время и место со всеми необходимыми документами для совершения Сделки с Потенциальным Покупателем, обеспечить явку всех лиц, участвующих в Сделке со стороны Заказчика. Назначенным считается время, согласованное Сторонами по e-mail, приложениям WhatsApp, Telegram, либо в личном кабинете Онлайн сервиса, указанным в настоящем Договоре и в Заявлении о присоединении.

3.3.14. По первому требованию Исполнителя не позднее одного рабочего дня предоставлять актуальную (не ранее даты запроса Исполнителя) справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества с портала электронного правительства egov.kz или в филиалах НАО «Государственной корпорации «Правительства для граждан» (центры обслуживания населения), либо выданную компетентными органами.

3.3.15. Оплатить в полном объеме стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору в случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, в том числе в случае расторжения (прекращения) Сделки между Заказчиком и Потенциальным Покупателем, заключенной в результате оказания услуг Исполнителя вне зависимости от инициатора такого расторжения (прекращения) Сделки.

3.3.16. Незамедлительно сообщать Исполнителю о фактах превышения полномочий, давления, влияния, личной заинтересованности, предложениях каких-либо услуг, не предусмотренных настоящим Договором со стороны Аккаунт менеджера.

3.3.17. Незамедлительно после совершения Сделки предоставить Исполнителю и Аккаунт менеджеру копию документа, подтверждающего совершение Сделки (соглашение о задатке, предварительный договор, договор купли-продажи/переуступки права требования или иной договор о приобретении Заказчиком Объекта, предоставленного услугами Исполнителя).

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять права и исполнять обязанности по настоящему Договору, как лично, так и через своего представителя (по доверенности), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.4.2. Участвовать во всех действиях, связанных с исполнением настоящего Договора, проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.3. Самостоятельно определять условия Сделки с Потенциальными Покупателями.

3.4.4. Безвозмездно обращаться к Аккаунт менеджеру Исследования на любом этапе Сделки в случае возникновения вопросов в рамках настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь: функциональные возможности Онлайн сервиса, регистрация в Онлайн сервисе, поиск шаблонов документов в Онлайн сервисе для осуществления Сделки, определение средней рыночной стоимости недвижимости на территории Республики Казахстан по заданным значениям Заказчика, сведения о нотариусах поблизости к Заказчику и/или Потенциальному Покупателю, обычно применяемые пошаговые действия Заказчика по осуществлению Сделки, время и дата просмотра Объекта Потенциальными Покупателями, этапы подготовки и сбора документов для совершения Сделки и регистрации в уполномоченном органе.

3.5. Аккаунт менеджер обязан:

3.5.1. Присутствовать на показах Объекта, переговорах между Потенциальным Покупателем и Заказчиком по предварительному согласованию между Сторонами.

3.5.2. Присутствовать при заключении Сделки у нотариуса в отношении Объекта Заказчика между последним и Потенциальным Покупателем по предварительному согласованию между Сторонами.

3.5.3. Вести и обеспечивать заполнение Реестра просмотров Объекта Заказчика Потенциальными Покупателями (далее – Реестр) в Онлайн сервисе по форме согласно приложению 3 к настоящему Договору.

3.5.4. Передать Исполнителю готовые обезличенные данные из Реестра: количество просмотров Объекта Потенциальными Покупателями, средняя продолжительность времени просмотра Объекта Потенциальными Покупателями, фактические даты и время просмотра Объекта Потенциальными Покупателями.

3.5.5. Оказать содействие Заказчику по вопросам, указанным в пункте 3.4.4. Договора.

3.5.6. Сообщать Исполнителю о любых поручениях/просьбах Заказчика, если такие поручения/просьбы не соответствуют условиям настоящего Договора и выходят за рамки оказываемых Исполнителем услуг.

3.5.7. Воздержаться от какого-либо влияния на участников Сделки, проявления личной заинтересованности в отношении Сделки, Объекта, участников Сделки и Сторон.

3.5.8. Отказаться от участия по Объекту, в отношении которого возникла личная заинтересованность, либо конфликт интересов, предварительно письменно уведомив об этом Исполнителя.

3.5.9. Отказаться от вознаграждения (иных материальных и нематериальных благ) со стороны Заказчика (их представителей), Потенциальных Покупателей (их представителей), иных лиц, каким-либо образом действующих в интересах сторон Сделки.

3.5.10. В случае выявления действий, указанных в пункте 3.5.9. настоящего Договора, незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

3.5.11. Сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, Потенциальных Покупателей, иных лиц в рамках настоящего Договора.

3.6. Аккаунт менеджер вправе:

3.6.1. Заполнять Реестр с Потенциальным Покупателем.

3.6.2. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, справками, иными сведениями в отношении Объекта и Заказчика.

3.6.3. В случае необходимости получать от Заказчика корреспонденцию, документы, справки, иные сведения Объекта в рамках настоящего Договора для передачи их Исполнителю.

3.6.4. Отказаться от содействия Заказчику, если такие действия способны нанести вред интересам, имуществу Исполнителя, либо запрашиваемое от Заказчика содействие выходит за рамки настоящего Договора.

4. Стоимость и условия оплаты услуг

4.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.2. Заказчик оплачивает стоимость услуги Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня совершения Сделки с Потенциальным Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо на основании счета, выставленного Исполнителем посредством приложений (банкинг) Kaspi/Homebank.

4.3. Стороны договорились, что услуга Исполнителя по настоящему Договору считается оказанной полностью в момент совершения Сделки между Заказчиком и Потенциальным Покупателем (соглашение о задатке, предварительный договор, договор купли-продажи/переуступки права требования или иной договор о приобретении Заказчиком Объекта, предоставленного услугами Исполнителя).

4.4. Последующее расторжение Сделки между Заказчиком и Потенциальным Покупателем не может служить основанием для отказа в оплате Исполнителю, возврата оплаты за оказанную по настоящему Договору услугу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты услуг Исполнителя, предусмотренного настоящим Договором, то Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает Исполнителю пеню за каждый день просрочки в размере 1% (один процент) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.3. Расторжение Сделки не освобождает Заказчика от оплаты за услуги Исполнителя по настоящему Договору.

5.4. В случае несоблюдения Заказчиком условий, предусмотренных настоящим Договором, в том числе с целью уклонения от оплаты услуги Исполнителя по настоящему Договору, Заказчик, по требованию Исполнителя выплачивает штраф в размере 1% (один процент) от стоимости Объекта, при этом, Заказчик не освобождается от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

5.5. В случае нарушения сроков оказания услуги по вине Исполнителя, последний выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере 1% (один процент) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор: стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение) в период действия Договора.

6. Срок действия, изменения договора и порядок расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Заказчиком Заявления о присоединении, в том числе посредством его подачи через Онлайн сервис Исполнителя, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору осуществляются Исполнителем путем размещения на Онлайн сервисе соответствующей информации о внесенном изменении и/или дополнении. Информация о соответствующих изменениях и/или дополнениях доводится до сведения Заказчика посредством электронной почты, иных средств связи, предусмотренных Договором не позднее 5 (пять) рабочих дней до даты введения в действие таких изменений и/или дополнений.

6.3. Непредоставление Исполнителю Заказчиком заявления о непринятии условий настоящего Договора с учетом внесенных изменений и/или дополнений в течение 5 (пять) рабочих дней со дня информирования Заказчика о внесении изменений и/или дополнений в Договор, означает согласие Заказчика с новой (измененной и/или дополненной) редакцией Договора и присоединение к нему в целом с учетом внесенных изменений и/или дополнений, которые вводятся в действие с даты

окончания срока информирования Заказчика с новой (измененной и/или дополненной) редакцией Договора.

6.4. Действие Договора может быть прекращено:

6.4.1. По письменному соглашению Сторон;

6.4.2. По заявлению Заказчика о расторжении Договора, поданному в соответствии с настоящим Договором, и при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих расторжению настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным в пункте 6.4. настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных, документально подтвержденных на дату расторжения Договора услуг.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен на русском и казахском языках, утвержден исполнительным органом Исполнителя, размещен на Онлайн сервисе по адресу www.dom.kz.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

7.3. Заказчик принимает условия, что смс сообщения мобильных операторов, сообщения WhatsApp, Telegram, аудио-видео фиксация, является неоспоримым подтверждением переговоров Исполнителя с Заказчиком, в том числе проделанной работы.

7.4. Настоящим пунктом Заказчик выражает свое письменное согласие на обработку и использование Исполнителем своих персональных данных, содержащихся в настоящем договоре и в представленных документах, для получения справок о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках до полного исполнения между Сторонами взаимных обязательств.

7.5. Подписанием Заявления о присоединении Заказчик подтверждает, что условия настоящего Договора ему понятны и выражает свое согласие, что договор заключен не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения Сторон или стечения тяжелых обстоятельств и понимает суть Договора и его последствия.

7.6. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.7. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ ТОО "GoBank Kazakhstan" БИН 190640019435 АО «Народный Банк Казахстан» БИК HSBKKZKX ИИК KZ25601A871003102431 Адрес: г. Нур-Султан, ул.Сарайшык 7/7 Директор Мурзабекова Д.К.	ЗАКАЗЧИК Реквизиты Заказчика указаны в Заявлении о присоединении в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору
--	--

Утверждено приказом
Директора ТОО «GoBank
Kazakhstan»
от «1 » сентября 2022 года
№4

Приложение 1

к Договору присоединения об оказании автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с потенциальными покупателями недвижимого имущества

Типовая форма

Заявление о присоединении к Договору (спецификация, характеристики Объекта Заказчика)

“__” _____ 20__ года

№ _____

В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении к Договору присоединения об оказании автоматизированной услуги по установлению контакта и совершению сделки с потенциальными покупателями недвижимого имущества Заказчик принимает условия Договора, в редакции, размещенной на Онлайн сервисе Исполнителя по адресу www.dom.kz по состоянию на день его подписания.

1. Наименование Заказчика – для юридических лиц наименование юридического лица с указанием фамилии, имени и отчества первого руководителя; для физических лиц (в том числе индивидуальные предприниматели) фамилия, имя и отчество (при наличии) (далее - ФИО)	
2. БИН/ИИН	
3. Адрес юридического лица/физического лица	
4. Контактный номер (на мобильном устройстве, привязанный к приложению WhatsApp)	+7 7

5. e-mail (электронная почта)	
6. Адрес Объекта	
7. Общая площадь Объекта	
8. Этаж Объекта	
9. Цена отчуждения Объекта, тенге	
10. Другие сведения (на усмотрение Заказчика)	

Заказчик подтверждает правильность сведений, указанных в настоящем Заявлении о присоединении, в связи с чем стоимость оказания услуг Исполнителя составляет сумму в размере _____ тенге согласно Прейскуранту цен Исполнителя (приложение 2 к Договору).

Настоящим Заказчик просит Исполнителя немедленно приступить к оказанию услуги по Договору и подтверждает, что:

- 1) Договор прочитан, принят Заказчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заказчика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заказчика, не были бы приняты;
- 2) настоящее Заявление о присоединении и Договор рассматриваются в качестве единого документа, Заказчик ознакомлен и согласен со стоимостью услуги;
- 3) согласен на изменение и дополнение Исполнителем Договора в одностороннем порядке путем размещения Договора в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на Интернет-ресурсе Исполнителя по адресу www.dom.kz;
- 4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Заказчиком прочитан/принят, если у Исполнителя имеется настоящее Заявление о присоединении;
- 5) Исполнителем была предоставлена исчерпывающая информация о/об: условиях предоставления услуг по Договору, перечне необходимых документов для заключения Договора, об ответственности и возможных рисках в случае невыполнения обязательств по Договору;
- 6) Срок оказания услуг составляет _____ месяцев со дня подачи настоящего заявления;
- 7) Ответственным Аккаунт менеджером от имени Исполнителя назначен _____, телефон (WhatsApp/Telegram) _____.

ЗАКАЗЧИК:

(ФИО физического лица (индивидуального предпринимателя), подпись/ФИО, должность первого руководителя юридического лица, подпись, печать при наличии)

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» даю ТОО «GoBank Kazakhstan» (Исполнитель) безусловное согласие на сбор, обработку, хранение и распространение Исполнителем всей информации, предоставленной мной при подписании, исполнении настоящего Договора, в том числе биометрические, зафиксированные на электронном, бумажном и любом ином носителе. При этом предоставленные персональные данные подлежат распространению Исполнителем с учетом ограничений, установленных законодательством Республики Казахстан.

ЗАКАЗЧИК:

(ФИО физического лица (индивидуального предпринимателя), подпись/ФИО, должность первого руководителя юридического лица, подпись, печать при наличии)

Утверждено приказом
Директора ТОО «GoBank
Kazakhstan»
от «1» сентября 2022 года
№4

Приложение 2
к Договору присоединения об
оказании автоматизированной
услуги по установлению
контакта и совершению сделки с
потенциальными покупателями
недвижимого имущества

Прейскурант цен Исполнителя

Цена отчуждения Объекта, тенге	Стоимость услуги Исполнителя по установлению контакта и совершению Сделки посредством Онлайн сервиса, тенге
Квартиры	
до 10 000 000	300 000
от 10 000 001 до 25 000 000	350 000
от 25 000 001 до 40 000 000	400 000
от 40 000 001	1% от цены приобретения, указанной в договоре купли-продажи Объекта между Заказчиком и Продавцом. В случае невозможности установить цену – 1% от цены приобретения искомого Объекта, указанной Заказчиком в Заявлении о присоединении (приложение 1 к Договору)
Коттедж / Частный дом / Коммерческая недвижимость	
Независимо от цены приобретения	2 % от цены приобретения, указанной в договоре купли-продажи Объекта между Заказчиком и Продавцом. В случае невозможности установить цену – 2% от цены приобретения искомого Объекта, указанной Заказчиком в Заявлении о присоединении (приложение 1 к Договору)

Утверждено приказом
Директора ТОО «GoBank
Kazakhstan»
от «1» сентября 2022 года
№4

Приложение 3
к Договору присоединения об оказании автоматизированной
услуги по установлению контакта и совершению сделки с
потенциальными покупателями недвижимого имущества

Типовая форма

Реестр просмотров Объекта

№	№ Заявления Заказчика к Договору о присоединении	Адрес Объекта	Дата и время просмотра	Подпись Потенциального Покупателя	Подпись Заказчика	Подпись Аккаунт менеджера